

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218 /TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung các năm 2014; 2018, 2020, 2022, 2024, 2025;

Căn cứ Bản án số 15/2020/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt và Bản án số 141/2020/DS-PT ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/130 ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99/HĐ-DTN ngày 23 tháng 9 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 530/HĐ-DTN ngày 15 tháng 12 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ ký kết với Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 653/QC-DTN ngày 15 tháng 12 năm 2025 và Thông báo đấu giá tài sản số 653/TB-DTN ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Vật dụng sử dụng trong sinh hoạt gia đình.

- 02 cái mềm đã cũ rách.
- 02 cái mùng đã cũ rách.
- 01 tấm ga cũ.
- 04 cái gối ôm đã cũ rách.
- 01 gối nằm đã cũ.
- 68 quần áo cũ các loại đã qua sử dụng (bỏ vô 04 bao tải để bảo quản).
- 02 nón bảo hiểm cũ đã qua sử dụng.
- 01 chiếc chiếu đã cũ rách.
- 20 cái chén, 10 cái đĩa (01 bao) đã qua sử dụng.
- 02 cái thau nhôm.
- 02 cái thau nhựa.
- 02 cái xô đựng nước.
- 03 cái thau nhỏ bằng nhựa.
- 03 cái chảo đã sử dụng.
- 04 cái nồi bằng nhôm đã qua sử dụng.
- 04 cái ghế mũ vuông cũ.
- 04 cái bàn bằng mũ cũ đã qua sử dụng.
- 01 cái kệ đựng chén bằng gỗ tạp đã cũ.
- 01 cái tivi cũ đã qua sử dụng (không kiểm tra nguồn điện).
- 01 cây quạt loại nhỏ đã bị hư hỏng.
- 01 cây quạt loại đứng đã bị hư hỏng.
- 02 bếp ga mini đã cũ.
- 01 cái đĩa loại inox, loại khay đựng nước.
- 01 nồi cơm điện cũ đã qua sử dụng.
- 01 kệ sắt cũ loại nhỏ.

2. Vật dụng sử dụng trong gia đình.

- 01 cái tủ màu xanh xám bằng mũ hiệu Tân Phạm Nguyên đã qua sử dụng và hư hỏng, tủ loại 05 ngăn kéo, chiều ngang 30cm, rộng 40cm, cao 83cm.
- 01 cây tủ gỗ tạp đã qua sử dụng và hư hỏng, có chiều ngang 45cm, rộng 1,6m, cao 1,45m.
- 01 tủ lạnh màu xám đã qua sử dụng và hư hỏng, có chiều ngang 48cm, rộng 49cm, cao 1,36m.
- 01 tủ bằng thiếc đã cũ, có chiều ngang 90cm, rộng 50cm, cao 1,45m.
- 01 cây tủ gỗ tạp đã cũ và hư hỏng, có chiều ngang 1m, rộng 44cm, cao 97cm.
- 01 cây tủ kiếng bằng nhôm, có chiều ngang 1m, rộng 50cm, cao 1,47m.

3. Nhà tạm.

- 03 cây gỗ tạp kích thước (4 x 6) x 4,7m.
- 01 cây gỗ tạp kích thước 10 x 10 x 2,35m.
- 01 cây gỗ tạp 4 x 6 x 6,2m.
- 01 tấm tole đã cũ, kích thước 0,83 x 2,5m.
- 09 tấm tole đã cũ, kích thước 0,83 x 1m.
- 48 tấm tole đã cũ, kích thước 0,8 x 1,6m.
- 05 tấm tole đã cũ, kích thước 0,7 x 1,6m.
- 01 khung cửa sổ sắt đã bị rỉ sét, kích thước 0,7 x 1m.

Tất cả tài sản nêu trên của ông Đỗ Thanh Sang, sinh năm 1982; ông Đỗ Thanh Tâm, sinh năm 1984; ông Đỗ Thanh Nhân, sinh năm 1986 và Đỗ Văn Nghĩa, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ hoặc đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Cần Thơ để được hướng dẫn hoặc tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 8.108.100 đồng (tám triệu, một trăm lẻ tám nghìn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu 50.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản bán đấu giá như đã thông báo công khai. Nếu khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đã đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

+ Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

+ Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

l Người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ trong thời hạn 30 ngày, kể từ

ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Hết thời hạn quy định mà không nộp đủ tiền thì được xem là từ chối mua tài sản và khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là: 500.000 đồng.

+ Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tương đương với ít nhất một bước giá.

+ Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định tại điểm b, mục thứ 11 của Quy chế cuộc đấu giá số 653/QC-DTN ngày 15/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hưng;
- VKSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tâm



